



---

Aika 06.07.2026, klo 16:00

Paikka Teams / Kaupunginvirasto, kokoushuone Silo (224)

**Käsiteltävät asiat**

- § 178 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 179 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 180 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 181 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 182 Poikkeamislupahakemus Vexve Oy**



---

Osallistujat

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja  
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja  
Heli Kiertokari-Laitinen, sihteeri  
Jukka Alkio  
Pertti Kerttula  
Hanna Lahtonen  
Oskari Pilppula  
Frans Rantapere  
Riikka Saarela  
Tiina Saari  
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen  
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen  
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen  
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja  
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja  
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja  
Lauri Kattelus



---

**§ 178**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.



---

**§ 179**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Saari ja Virve Aho.



---

**§ 180**

**Hallintoelinten pöytäkirjat**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta 24.6.2026

sivistysvaliokunta 25.6.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



---

§ 181

**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 31.5.2026

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli toukokuun lopussa 26 900 työtöntä työnhakijaa. Toukokuun aikana työttömien määrä yleensä tippuu huhtikuuhun verrattuna hieman, kuten tälläkin kertaa, työttömien määrän laskiessa 600 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 1 300 henkilöllä eli 5 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 6 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä on noussut alle 100 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli toukokuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,2 % eli 0,4 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen selkeästi pienempi kuin koko maassa (11,9 %) keskimäärin. Toukokuussa työttömiä oli Varsinais-Suomen kaikissa seutukunnissa viime vuotta enemmän Loimaan seutukuntaa lukuun ottamatta. Vakka-Suomessa työttömyysastetta ovat nostaneet erityisesti autotehtaan irtisanomiset ja lomautukset.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seutukunnassa (11,7 %) sekä kunnista Turussa (14,5 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,2 %) sekä kunnista Ruskolla (5,1 %).

Toukokuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 2 100 kappaletta, joten pudotusta oli tullut vielä lisää (-11 %) heikkoon viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 7 900 kpl eli 21 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna toukokuun aikana 4 300 kappaletta, joista 2 400 oli uusia, toukokuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli toukokuussa tarjolle 24 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronan jälkimainingeissa työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen voimakasta, ja ylikuumentuneessa tilanteessa lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin aiemmin. Työvoiman kysynnän raju hiipuminen on näkynyt julkisen puolen tilastoissa nyt jo kolmatta vuotta. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, paikkamäärän supistuttua (-4 %) viime vuodesta, johtuen hyvinvointialue VARHA:n heikosta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki metalliteollisuudessa sekä rakennusalalla. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut hallinnollisissa tehtävissä (-52 %), kuljetuksissa (-49 %) ja siivousalan tehtävissä (-33 %) viime vuoteen verrattuna. Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet alkuvuonna jonkin verran vielä huonosta viime vuodestakin (-23 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 6,4 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 252, joista miehiä 136 ja naisia 116. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 25 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 39.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 43 kpl.

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.



---

§ 182

**Poikkeamislupahakemus Vexve Oy**

LAIIDno-2026-438

Valmistelijat / lisätiedot:

Lila Hopia, kaupunkisuunnittelija, lila.hopia@laitila.fi

Liitteet

1 Asemapiirros

**Rakennuspaikka ja sijainti**

Hanke sijoittuu rakennetulle, pinta-alaltaan 36197 m<sup>2</sup> suuruiselle kiinteistölle 400-410-16-31 (Isomäki), Kodjalan alueelle. Tila on rekisteröity 6.1.2009. Hakija omistaa kiinteistön.

**Lähtötiedot**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Hanke sijoittuu Suomen ympäristökeskuksen määrittämälle luonnonsuojeluohjelma-alueelle Untamala - Kodjala. Osalla kiinteistöä ja sen lähellä on Lukkalan katajaketo luonnonsuojelualue, joka on Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) määrittämä yksityisten mailla oleva luonnonsuojelualue.

**Yleiskaava**

Alueella on voimassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava.

Osayleiskaavassa alue on merkitty teollisuusalueeksi (TY/m), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Alueella sallitaan yritystoimintaan liittyvä asuminen. Alueelle osoitetussa merkinnässä (TY/m) /m -merkintä tarkoittaa aluetta, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sovittamiseen kulttuurimaisemaan ja alueen ympäristöolosuhteisiin. Pohjavesialueilla ja pohjavedenottamon suoja- ja lähialueilla tulee alueiden käytössä ja rakentamisessa ottaa erityisesti huomioon pohjavesien suojelun vaatimukset.

Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisten kanssa. Alueella voi olla useita samaan kohteeseen luettavia esiintymiä.

Kiinteistön länsireunalla on osayleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu tai varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ennen alueen suojelun luonnonsuojelulain mukaista toteuttamista on kielletty.

**Maakuntakaava**

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja



metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

*Suunnittelumääräys:*

*Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.*

Maakuntakaavayhdistelmässä hanke sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeälle alueelle. Merkintä osoittaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.

*Suunnittelumääräys (VSMK):*

*Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.*

Maakuntakaavayhdistelmässä kiinteistö on muinaisjäännösalueella. Alue on merkitty merkinnällä sma 4120. Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

*Suojelumääräys:*

*Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Museoviranomaisilta on muinaismuistolain mukaisesti pyydettävä lausunto suunnitelmista ja toimenpiteistä alueella. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.*

Hankealuetta reunustaa maakuntakaavayhdistelmässä suojelualuemerkintä, joka osoittaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen tai suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

*Suojelumääräys:*

*Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.*

## **Rakennushanke**

Yksikerroksisen (I) teollisuushalli (9268 m<sup>2</sup>) laajennetaan lisäämällä 1230 m<sup>2</sup> rakennuksen länsireunaan.

## **Rakennuspaikan rakennusoikeus**

Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksessä (voimaantulo 10.5.2019) todetaan, että asemakaavoittamattomalla alueella rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu



kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 600 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön rakennusoikeus on 5230 m<sup>2</sup>. Hakija hakee lupaa ylittää sallittu rakennusoikeus 5068 m<sup>2</sup>:llä.

### **Rakentamisrajoitus**

Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamista kiinteistön rakennuspaikan sallitun rakennusoikeuden ylittämisestä.

### **Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut**

*Rakennusoikeuden ylitys on tarpeellinen, jotta tuotannon lisäys ja lay-out muutokset ovat mahdollisia.*

### **Naapureiden kuuleminen**

Laitilan kaupunki on kuullut naapurit (6 kpl). Vastanneilla naapureilla (2 kpl) ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

### **Lausunnot**

Hanke sijoittuu alueelle, johon RakL 67 §:n perusteella tulee pyytää lausunto poikkeamislupahakemuksesta museoviranomaiselta.

Turun kaupunginmuseo antoi arkeologian osalta lausunnon, jossa he toteavat, että hankkeen tuotantolaajennus sijoittuu kiinteistön jo rakennetulle alueelle, joten vastuumuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Turun kaupunginmuseo ilmoitti myös, ettei anna erikseen lausuntoa maisema-alueen osalta.

### **Valmistelijan vastine**

Lausunto on myönteinen eikä sisällä huomautuksia tai vaatimuksia. Lausunto merkitään tiedoksi, eikä siihen ole lisättävää.

### **Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi**

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;



4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakentamisen sääntelyä sekä voimassa olevaa Laitilan kaupungin rakennusjärjestystä (voimaantulo 10.5.2019).

Rakennusjärjestys:

4. Luku, 6 §

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennus on rakennettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Laajennus tulee jo asfaltoidulle ja rakennetulle alueelle, joten voidaan katsoa, ettei hankkeella ole merkittäviä vaikutuksia lähiympäristöön.

Laajennus sijoittuu lähelle Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmään merkittyä Suomen ympäristökeskuksen määrittämää Lukkalan katajaketo luonnonsuojelualuetta. Rakennusvaiheessa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelualue, eikä sille saa aiheutua suojelumääräyksiensä vastaista haittaa.

Laajennus sijoittuu kiinteistön rajasta yli 5 m:n etäisyydelle, joka on rakennusjärjestyksen määräyksen mukaista.

Hankkeelle on perusteltu syy ja se täyttää poikkeamisen edellytykset. Poikkeaminen rakennuspaikan rakennusoikeudesta on tällöin mahdollinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 57 §

Laitilan kaupungin rakennusjärjestys 4. luku: 6 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä kohta 21 (hallintosääntö 1.3.2026 alkaen)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen sekä edellä esitetyin perustein, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) kaavoituksen ja paikkatiedon taksan mukainen maksu (600 euroa).

### **Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rakennustarkastaja